



**Buurskamp**  
**Wezep**

comfortabel wonen



**14 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN**



# Wonen in Wezep

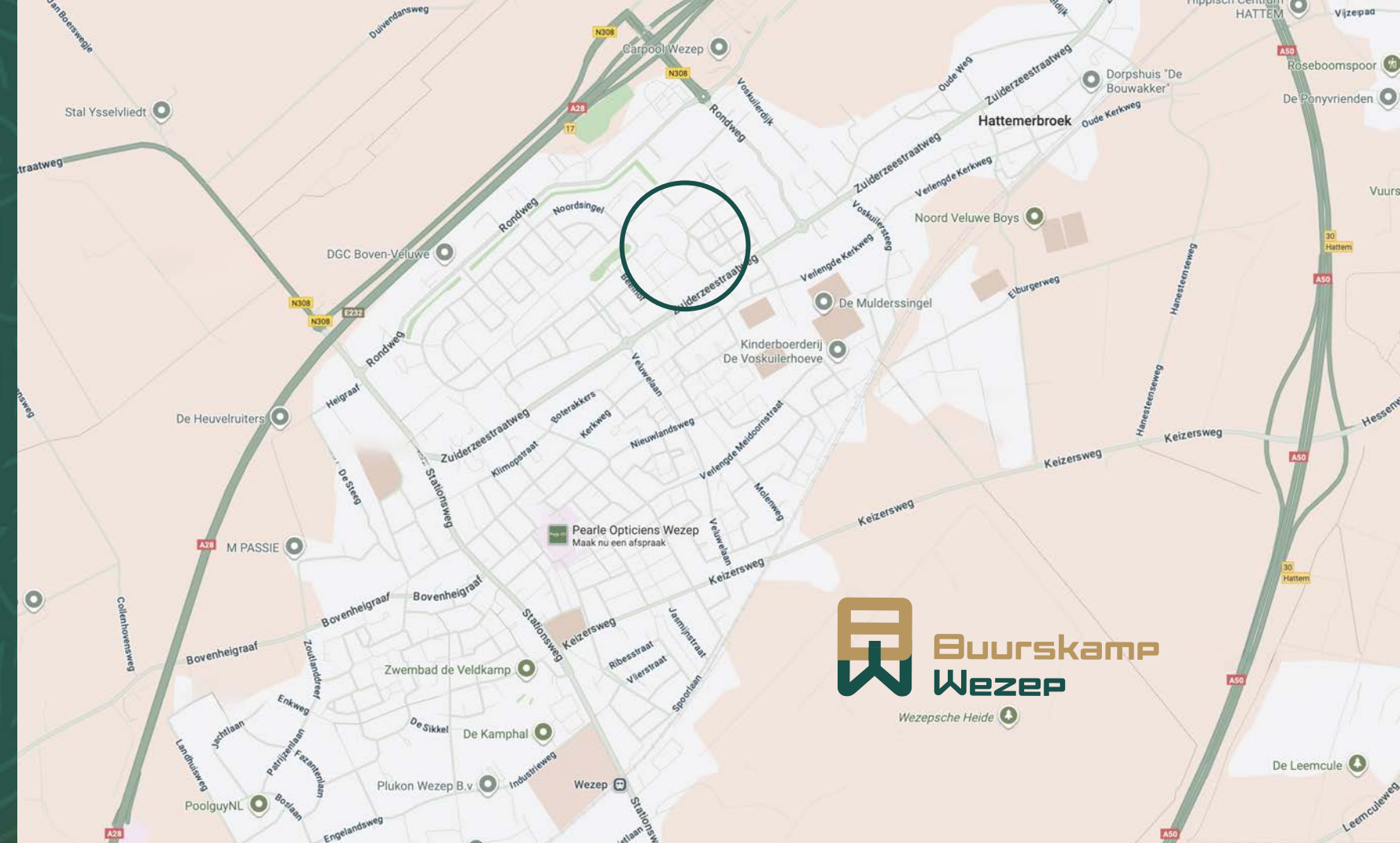
## groen, gemoedelijk en comfortabel

Wonen in Wezep betekent kiezen voor rust, ruimte en een prettige leefomgeving, zonder afstand te doen van gemak en voorzieningen. Dit sfeervolle dorp in de gemeente Oldebroek ligt midden in een groene en landelijke omgeving, omringd door uitgestrekte weilanden, bossen en natuurgebieden. Hier begint de dag met frisse lucht en een gevoel van ruimte – ideaal voor iedereen die houdt van een ontspannen woonklimaat.

Wezep heeft een hechte gemeenschap en een gemoedelijke dorps sfeer, wat het een fijne plek maakt voor gezinnen en senioren. In het dorp vindt u alle belangrijke voorzieningen dichtbij huis: basisscholen, winkels, supermarkten, sportverenigingen en zorgvoorzieningen zijn volop aanwezig. Daarnaast zorgen gezellige horecagelegenheden en de wekelijkse markt voor levendigheid en ontmoetingen.

De omgeving nodigt uit om eropuit te gaan. Wandel- en fietsroutes leiden u door de prachtige natuur van de Veluwe en langs schilderachtige landschappen. Ook het nabijgelegen Veluwemeer biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en watersport.

Dankzij het treinstation en de gunstige ligging nabij de A28 en A50 zijn steden als Zwolle, Apeldoorn en Amersfoort snel en eenvoudig bereikbaar.



## Buurskamp, comfortabel wonen in Wezep-Noord

In het noordelijke deel van Wezep wordt het nieuwbouwplan Buurskamp gerealiseerd. Het plan omvat 9 levensloopbestendige woningen, 14 twee-onder-een-kapwoningen en 2 vrije kavels. De nieuwe woningen liggen in een bestaande en levendige woonwijk.

De woningontwerpen sluiten qua kleurgebruik, materialen en detaillering harmonieus aan op de bestaande omgeving, maar hebben tegelijkertijd een eigen, herkenbare uitstraling. Zo ontstaat een samenhangend geheel waar comfortabel en eigentijds wonen centraal staat.





# Vogelvlucht



Buurskamp



Buurskamp



Aletta Jacobsstraat



# Situatie





*Een nieuwbouwwoning is meer  
dan een huis – het is het begin van  
een nieuwe, mooie levensfase.*

## TWEE-ONDER-EEN- KAPWONINGEN





## BEGANE GROND

*Deze ruime twee-onder-een-kapwoning van circa 160 m<sup>2</sup> biedt alle comfort voor prettig wonen. De royale woonkamer, grote woonkeuken en zonnige, ruime tuin zorgen voor volop leefruimte. Gelegen in een stijlvolle en rustige omgeving geniet u hier van optimaal woongenot, met als extra pluspunt parkeren op eigen oprit.*

bouwnummers: 4, 6, 10, 12, 14, 16 en 18



bouwnummers: 3, 5, 9, 11, 13, 15 en 17



## EERSTE VERDIEPING

*Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer.*

*Perfect ingedeeld voor comfort, privacy en een fijne leefruimte voor het hele gezin.*



bouwnummers: 4, 6, 10, 12, 14, 16 en 18

bouwnummers: 3, 5, 9, 11, 13, 15 en 17



*De tweede verdieping is vrij  
indeelbaar en biedt volop  
mogelijkheden.*

*Bijvoorbeeld als een heerlijke  
speelzolder, thuishok  
of extra bergruimte.*

*Ruimte om te leven én te groeien.*

## TWEEDE VERDIEPING

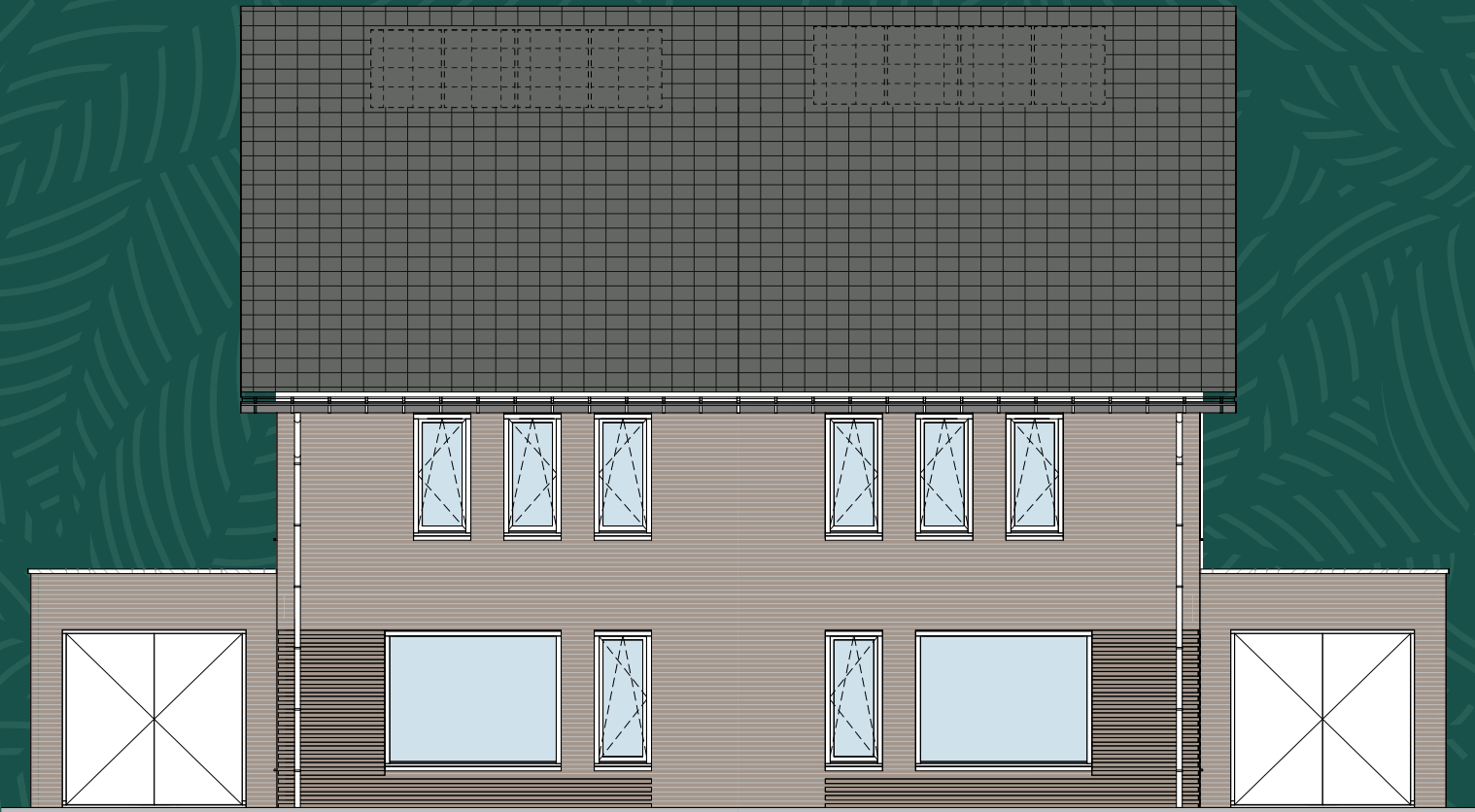


bouwnummers: 4, 6, 10, 12, 14, 16 en 18

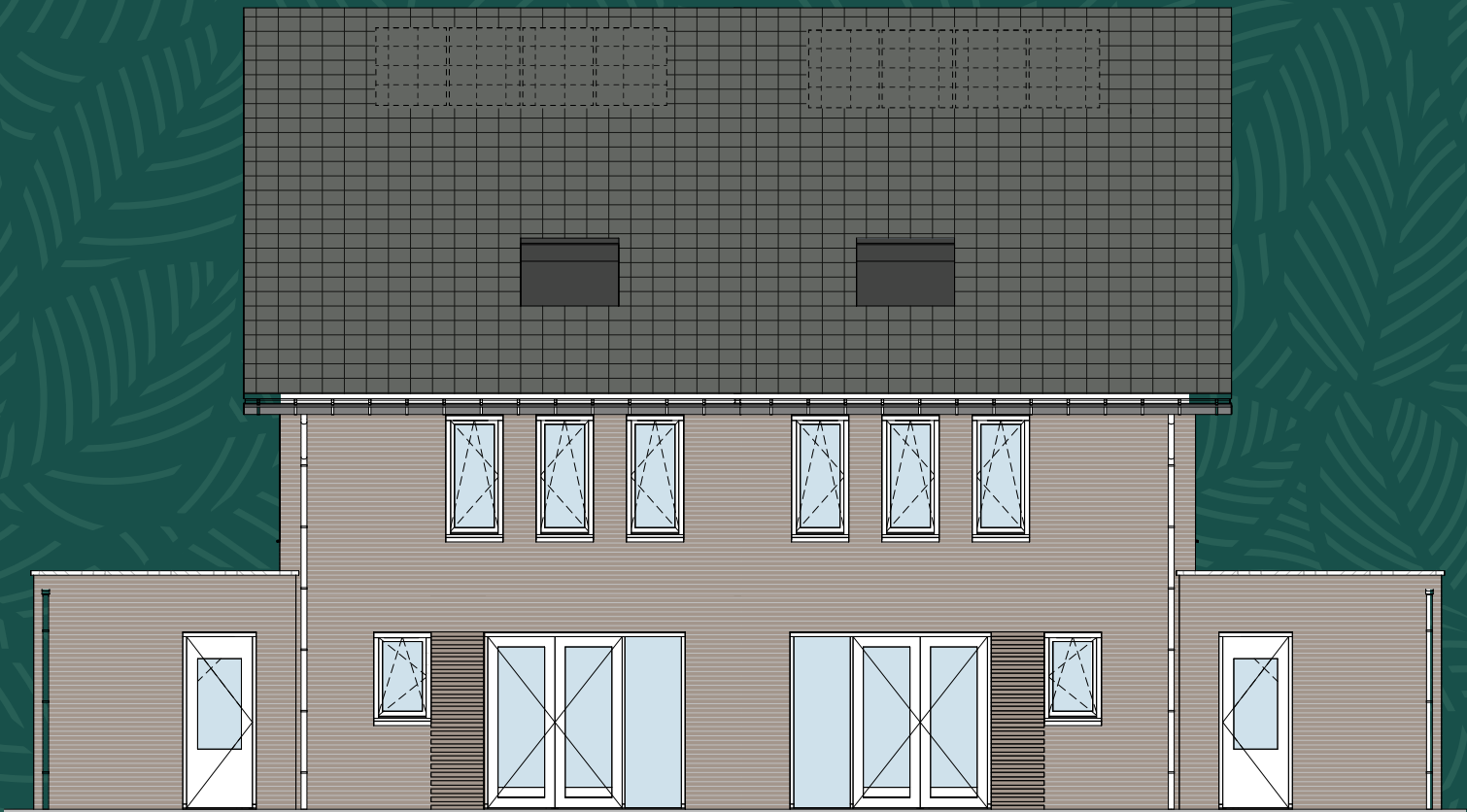
bouwnummers: 3, 5, 9, 11, 13, 15 en 17



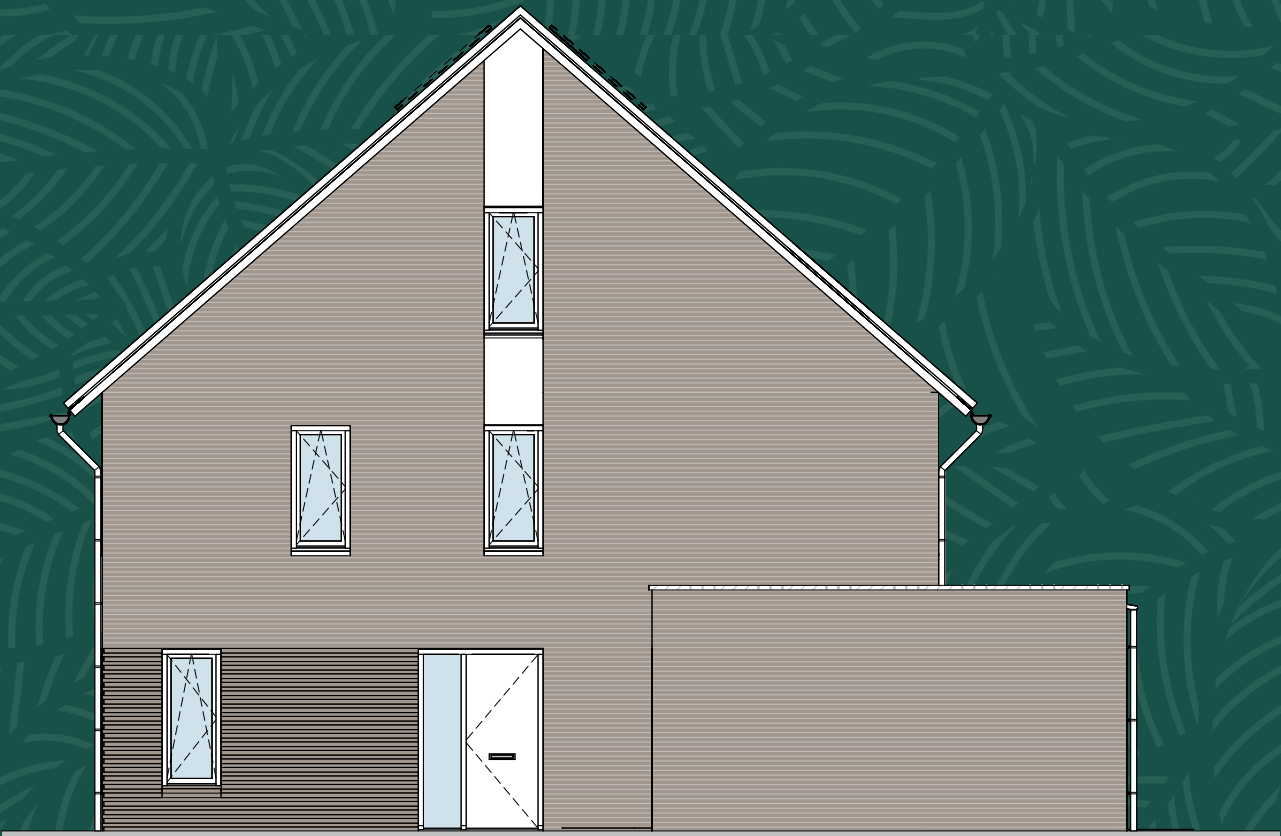
GEVELS  
DOORSNEDE



**Vorgevel** - bouwnummers: 4, 6, 10, 12, 14, 16 en 18      bouwnummers: 3, 5, 9, 11, 13, 15 en 17



**Achtergevel** - bouwnummers: 3, 5, 9, 11, 13, 15 en 17      bouwnummers: 4, 6, 10, 12, 14, 16 en 18



**Zijgevel** - bouwnummers: 3, 5, 9, 11, 13, 15 en 17  
bouwnummers: 4, 6, 10, 12, 14, 16 en 18 gespiegeld



**Doorsnede**

*Uw woning wordt standaard  
voorzien van vier  
zonnepanelen.*

*De exacte ligging van de  
panelen is afhankelijk van de  
oriëntatie van de woning ten  
opzichte van de zon.*

*Afhankelijk van de stand  
worden de zonnepanelen  
geplaatst op het voor-  
of achterdakvlak, zodat  
het maximale rendement uit  
de zon wordt gehaald.*





## DE BADKAMER VAN UW DROMEN

Uw woning wordt standaard opgeleverd met een compleet ingerichte badkamer en toilet, inclusief sanitair en tegelwerk. Voor iedere woning is met zorg een badkamer samengesteld met oog voor comfort en kwaliteit.

Wilt u liever iets aanpassen? Kom dan gerust langs in de projectshowroom. Daar kunt u de sanitaire ruimten volledig naar uw eigen smaak inrichten. Er zijn volop mogelijkheden: kies uit diverse afwerkingen, stijlen en kleuren om uw droombadkamer samen te stellen.

U heeft de keuze uit verschillende wand- en vloertegels. Voor de wanden is gekozen voor witte tegels (mat of glans) en voor de vloer kunt u kiezen uit vier kleuren vloertegels. De woningen zijn voorzien van een luxe sanitairuitrusting.





## VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

### 01 MINDER KOSTEN

Nieuwbouw wordt vrij op naam geleverd. U betaald geen overdrachts- en notaris kosten. Daarnaast spaart u eventuele makelaars- en taxatiekosten uit.

### 02 GARANTIE

Nieuwe woningen worden standaard afgeleverd met Woningborg garantie. Zo bent u er zeker van dat u de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

### 03 EIGEN INRICHTING

Een nieuwbouwwoning kunt u volledig inrichten naar uw eigen smaak. Vloeren, keuken en kleuren precies zoals u wilt.

### 04 VEILIG

Nieuwbouwwoningen zijn uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk en standaard voorzien van rookmelders. Een veilig gevoel.

### 05 ENERGIEZUINIG

Voor nieuwbouw gelden strenge eisen op het gebied van energiezuinigheid. Nieuwbouwwoningen hebben standaard het energielabel A+ of A++.

### 06 NIEUW IS AANGENAMER

Nieuwbouwwoningen kenmerken zich door een aangename temperatuur ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van isolerend glas. Daken, muren en gevels zijn veel beter geïsoleerd dan die van 'oude' woningen en voorzien van vloerverwarming.

### 07 NAUWELIJKS ONDERHOUD

Omdat alles nog nieuw is, heeft u de eerste jaren geen onderhoud. Dit scheelt geld, werk en tijd!





# DE 10 STAPPEN NAAR UW NIEUWE WONING

**Welke stappen doorloopt u tijdens de aankoop van een nieuwbouw woning? Bij het kopen van nieuwbouw komt namelijk veel kijken. Graag helpen wij u op weg naar uw nieuwe woning.**

## 01 INSCHRIJVING & TOEWIJZING

U heeft kennis gemaakt met de woningen van het project Buurskamp Wezep. U kunt nu aangeven naar welke woning uw voorkeur uitgaat. Op het digitale inschrijfformulier is het mogelijk meerdere keuzemogelijkheden aan te geven. Voor vragen tijdens het inschrijvingsproces kunt u altijd terecht bij bij Pleiter Makelaars.

## 02 HET EERSTE GESPREK

De woningen zijn toegewezen en bent u één van de gelukkigen! Dan ontvangt u een uitnodiging voor een gesprek met de makelaar. De makelaar zal u alles vertellen over de woning en neemt de verkooptekeningen met u door. U kunt tijdens dit gesprek uw wensen kenbaar maken en is er de mogelijkheid om vragen te stellen. U krijgt daarna een optie op de toegewezen woning.

## 03 TEKENEN VAN HET CONTRACT

Gefeliciteerd, het is nu tijd om het koopcontract te tekenen! Bij nieuwbouw is dit een koop- en aannemingsovereenkomst. Dit is een overeenkomst voor de aankoop van de grond en de opdracht voor de bouw.

## 04 DE FINANCIERING VAN UW WONING

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst is getekend kunt u de financiering van uw woning regelen. Als het goed is weet u inmiddels al of u een hypotheek kunt

krijgen om de woning van uw keuze te kopen. U heeft dat immers al in de oriënterende fase van uw zoektocht uitgezocht. U kunt uw hypotheekaanvraag nu definitief in gang zetten.

## 05 DE KOPERSBEGELEIDER

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst is getekend ontvangt u een inlog voor het digitale kopersportaal home DNA. Hier kunt u berichten sturen naar uw kopersbegeleider en in dit portaal staan belangrijke stukken zoals informatiebrieven, wooninformatie, contracten, offertes, termijn-facturen en de optielijst. De kopersbegeleider zal tijdens een kopersavond alles vertellen over de keuzes die gemaakt kunnen worden en hoe het traject verder verloopt.

U kunt u alvast voorbereiden door een indeling te maken voor uw nieuwe woning. Waar komt straks de televisie te staan en waar uw keukentafel? Het is mogelijk om lichtpunten en stopcontacten aan te passen naar de gewenste indeling. Daarnaast kunt u tijdens de kopersavond kennismaken met uw toekomstige buren.

## 06 DE NOTARIS

Als er voldaan is aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden en de notaris heeft uw hypotheekstukken binnen, dan ontvangt u een uitnodiging van de notaris. Bij de notaris wordt de akte van levering getekend.

## 07 NAAR DE SHOWROOM

U kunt uw keuken en badkamer geheel naar eigen smaak inrichten. In de verkoopprijs van de woning is geen keuken opgenomen, maar wel kunnen de aansluitpunten hiervoor op de gewenste posities worden aangebracht. De woning wordt standaard wel voorzien van een complete badkamer en toilet, maar ook die kunt u hier naar eigen wens aanpassen. Hiervoor kunt u onze projectshowroom bezoeken en de verschillende mogelijkheden bekijken.

## 08 DE BOUW

U ontvangt een bericht zodra de bouw van start gaat. Uiteraard houden wij u tijdens de bouw steeds op de hoogte van de vorderingen. Ook organiseren wij een aantal kijkmiddagen om de voortgang op de bouw te zien.

## 09 DE OPLEVERING

Een moment waar u naar uitkijkt! Uw nieuwe woning is klaar en u ontvangt de sleutel. Samen met de bouwer doen we een opleveringskeuring om te controleren of alle werkzaamheden volgens afspraak zijn uitgevoerd.

## 10 VEEL WOONPLEZIER

Uw woning is opgeleverd. Dan begint nu het leuke gedeelte: de inrichting van uw nieuwe woning. We wensen alle kopers heel veel woonplezier in het project Buurskamp Wezep.



### DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte.



ONTWIKKELING

**BEMOG** | Projekt  
Ontwikkeling



REALISATIE



INFORMATIE EN VERKOOP

**PLEITER**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Pleiter Makelaars & Taxateurs  
Hogenbrinkweg 9  
8096 RS Oldebroek

0525 631 465

**buurskampwezep.nl**