

1 VRIJSTAANDE WONING
8 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
LEVENSLOOPBESTENDIG

Nr.	Omschrijving	Kavelopp. ca. in m ²	Gebruiksopp. ca. in m ²	VON-prijs
1	2 [^] 1 kap levensloop	510	121	Niet in verkoop
2	2 [^] 1 kap levensloop	430	121	€ 595.000
7	2 [^] 1 kap levensloop	367	121	€ 600.000
8	2 [^] 1 kap levensloop	364	121	€ 585.000
19	2 [^] 1 kap levensloop	318	121	€ 590.000
20	2 [^] 1 kap levensloop	311	121	€ 590.000
21	2 [^] 1 kap levensloop	269	121	€ 575.000
22	2 [^] 1 kap levensloop	273	121	€ 575.000
23	vrijstaand levensloop	426	126	€ 650.000

Koopsommen zijn geldig tot 01 juli 2026 en zijn inclusief 21 % BTW. Wijzingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Voldoet aan de BENG-normering;
- PV-panelen en warmtepomp;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Sanitair, tegelwerk en vrijhangend toilet.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- BTW (21%).

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken (standaard aansluitpunten wel);
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 01 juli 2026 tot aan de dag van betaling;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel;
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

ONTWIKKELING**BEMOG** | **Projekt
Ontwikkeling** **NIKKELS****REALISATIE** **NIKKELS****INFORMATIE EN VERKOOP****PLEITER**
MAKELAARS & TAXATEURS

Pleiter Makelaars & Taxateurs
Hogenbrinkweg 9, 8096 RS Oldebroek
0525 631 465