

PRIJSLIJST



KAVELS

Nr.	Omschrijving	Kavelopp. ca. in m ²	VON-prijs
1	Vrije Kavel	639	€ 319.500
2	Vrije Kavel	511	€ 255.500

Koopsommen zijn geldig tot 1 augustus 2027 en zijn inclusief 21 % BTW. Wijzingen in deze prijslijst zijn voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- BTW (21%);
- Makelaarskosten.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- De kosten en aansluiting voor energievoorziening;
- De kosten voor infiltratie hemelwater op eigen terrein;
- De hypotheekkosten (financieringskosten): eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele wijzigingen in het btw tarief;
- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Vanwege de bouwontsluiting en opslag vindt de levering van de kavels op zijn vroegst plaats op 1 augustus 2027

ONTWIKKELING

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

 **NIKKELS**

INFORMATIE EN VERKOOP

PLEITER
MAKELAARS & TAXATEURS

Pleiter Makelaars & Taxateurs
Hogenbrinkweg 9,8096 RS Oldebroek
0525 631 465