

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Nr.	Omschrijving	Kavelopp. ca. in m ²	Gebruiksopp. ca. in m ²	VON-prijs
3	2 [^] 1 kapwoning	408	160	€ 590.000
4	2 [^] 1 kapwoning	350	160	€ 590.000
5	2 [^] 1 kapwoning	330	160	€ 585.000
6	2 [^] 1 kapwoning	306	160	€ 585.000
9	2 [^] 1 kapwoning	413	160	€ 605.000
10	2 [^] 1 kapwoning	302	160	€ 595.000
11	2 [^] 1 kapwoning	323	160	€ 600.000
12	2 [^] 1 kapwoning	322	160	€ 600.000
13	2 [^] 1 kapwoning	341	160	€ 605.000
14	2 [^] 1 kapwoning	371	160	€ 605.000
15	2 [^] 1 kapwoning	396	160	€ 610.000
16	2 [^] 1 kapwoning	405	160	€ 610.000
17	2 [^] 1 kapwoning	410	160	€ 610.000
18	2 [^] 1 kapwoning	409	160	€ 615.000

Koopsummen zijn geldig tot 01 juli 2026 en zijn inclusief 21 % BTW. Wijzingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Voldoet aan de BENG-normering;
- PV-panelen en warmtepomp;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Sanitair, tegelwerk en vrijhangend toilet.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- BTW (21%).

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken (standaard aansluitpunten wel);
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 01 juli 2026 tot aan de dag van betaling;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel;
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

ONTWIKKELING

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

 **NIKKELS**

REALISATIE

 **NIKKELS**

INFORMATIE EN VERKOOP

PLEITER
MAKELAARS & TAXATEURS

Pleiter Makelaars & Taxateurs
Hogenbrinkweg 9,8096 RS Oldebroek
0525 631 465